

# I prodej půdy může být dobrá věc

## Chcete podpořit zdravé zemědělství?

Půda se obvykle neprodává. Ale jsou chvíle, kdy to má smysl. Prodejem pozemku, který nemůžete využívat, a darováním utržených peněz nadaci na nákup vhodné půdy na jiném místě podpoříte ekologického zemědělce, který pečuje o půdu, na níž hospodář.

*Bylo mi jasné, že této půdě nemohu pomoci, zato však mohu pomoci půdě v jiném koutě naší vlasti. Rozhodl jsem se půdu prodat a utržené peníze darovat Nadaci Pro půdu na nákup jiné půdy, kterou pak bude možné smysluplně obhospodařovat a především se zaměřit na její úrodnost.*

Radomil Hradil, který takto v roce 2021 prodal svou půdu a peníze daroval Nadaci Pro půdu na nákup jiného pozemku



**Pokud vlastníte půdu, jejíž využití není pro vás možné (např. příliš malý podíl či je uprostřed rozlehlého půdního bloku), prodejte ji a peníze darujte do Nadace Pro půdu.**



## Nový život pro půdu

Darované finance využijeme na nákup půdy pro drobné ekologické zemědělce a ona se tak stane zdravější a živější i pro další generace.

## Jak tedy půdu prodat? →

# → Prodej půdy v pár krocích

**1** Dobře si celou záležitost promyslete, půda se neprodává každý den – možná tak jednou za život.

**2** Patrně dostáváte nabídky k odkoupení půdy. Zvažte je. Informujte se, zda cena odpovídá cenové hladině za půdu v dané lokalitě např. na [www.farmy.cz](http://www.farmy.cz).

**3** Po přijetí nabídky se kupující obvykle postará o další kroky:

• připraví kupní smlouvu; nechtejte si ji předem předložit k posouzení, pročtete si ji a v případě pochybností konzultujete;

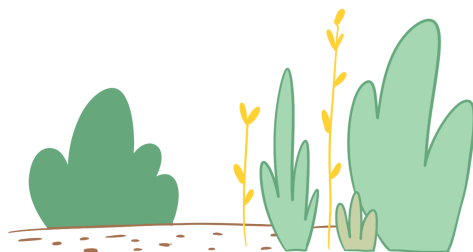
• navštíví vás kvůli podpisu smlouvy, přičemž váš podpis bude muset být úředně ověřen;

• předá vám dohodnutou částku;

• následně podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**4** Z peněz získaných prodejem nemovitosti se platí daň z příjmu. Tato povinnost odpadá, pokud jste nemovitost vlastnil/a alespoň 5 let.

**5** V dalším kroku uzavřete darovací smlouvu s Nadací Pro půdu, kterou nadace připraví, a následně převedete dar na účet nadace.



**6** Nadace vás následně bude informovat o způsobu použití daru. Nadace posílá pravidelně informace o hospodaření nadačních zemědělců a provádí půdní monitoring, v jakém stavu půda je.

*Já osobně jsem ještě udělal to, že jsem v duchu dopředu s celým záměrem obeznámil zesnulé prarodiče a za půdu jsem jim poděkoval. Ubezpečil jsem je, že pro půdu to byl dobrý krok. Považuji to za důležité pro něco, co bych nazval „univerzální mír“.*

Radomil Hradil, předseda správní rady Nadace Pro půdu



V případě rozhodnutí darovat takto peníze za prodaný pozemek Nadaci Pro půdu se neváhejte na nás co nejdříve obrátit. Rádi budeme v průběhu celého procesu nápomocni.